

## Bungalow mit Garage bis Euro 400.000.- gesucht!



**Immobiliennummer:** 28634  
**Ort / Region:** Guntramsdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 70 - 90 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 250 - 400 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Wien bis Laxenburg  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Ein nettes Ehepaar sucht für die Pension einen gepflegten Bungalow mit kleinem Garten und einer trockenen Garage!

### Detailbeschreibung

Wichtig ist eine Wohneinheit, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad und WC auf einer Ebene!

Der Garten sollte mindestens 300 m<sup>2</sup> haben, aber auch nicht zu groß sein.

Um sein Hobby weiter betreiben zu können benötigt der zukünftige Hausherr einen Raum mit mindestens 30 m<sup>2</sup>, gerne auch im trockenen Keller, eine Garage und zusätzliche zwei Autoabstellplätze.

### Ausstattung

Das Haus sollte bezugsfertig oder mit minimalsten Sanierungen zu beziehen sein.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Haben auch Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme, Herr Peschek Michael, 0664 - 37 22 174.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

