

## **TOP-Wohnung - TOP-Preis! Gemütliche Eigentumswohnung mit Balkon und tollem Fernblick!**



**Immobiliennummer:** 30277  
**Ort / Region:** Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 64 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumsnahe  
**Kaufpreis (in Euro):** €169.000,-  
**Energieausweis:** HWB 42

### **Kurzbeschreibung**

Sie suchen eine gemütliche, ruhige und sehr zentrale Eigentumswohnung mit herrlichem Weitblick - wir haben genau die richtige Wohnung für Sie!

### **Detailbeschreibung**

Wels - Lichtenegg:

Über den Dächern von Wels befindet sich diese großzügige ca. 64 m<sup>2</sup> große 2-Zimmerwohnung in ruhiger und zentraler Lage.

Überzeugen Sie sich bei einem Termin vor Ort von dieser tollen Wohnung.

### **Ausstattung**

- zentrale und ruhige Lage
- gute lichtdurchflutete Raumaufteilung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- teilweise möbliert
- Balkon
- geräumiges Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz (separat zu mieten möglich)
- Fernwärme
- usw.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie gerne bei Wolfgang Katzmaier unter 0664 - 17 84 205.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

